

# О! МЕГА

ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС

Первый\* мега  
КОМЬЮНИТИ  
КОМПЛЕКС





# O! МЕГА



г. Волгоград,  
Дзержинский район,  
ул. 8-й Воздушной Армии, д.3





3-Я ПРОДОЛЬНАЯ МАГИСТРАЛЬ

2-Я ПРОДОЛЬНАЯ МАГИСТРАЛЬ

ПАРК СЕМЕЙНЫЙ

УЛ. 8-Й ВОЗДУШНОЙ АРМИИ

Бул. 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ

СКВЕР

УЛ. ПОКРЫШКИНА



Лицей № 8  
Олимпия



Лицей № 9



Детский сад № 350



Гимназия № 11



Детский сад № 176



Стрелковый комплекс  
«Профессионал»



«Парк Хаус»

Детский сад № 24



ФОК



Школа № 102



Салон красоты



Спартак Волгоград



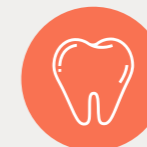
«Перекресток»



Ледовый каток

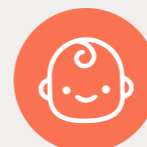
**O!Мега**

Жилой комплекс



Стоматология

Парк Героев  
Летчиков





Детский сад № 31



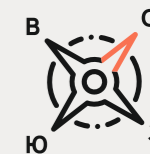
«Мармелад»

 **АВТОБУСЫ**  
77, 35, 15а

 **ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ**  
Мармелад, Парк Хаус, ОБИ

 **ШКОЛЫ**  
Лицей №9 (10 мин ⚡)  
Гимназия №11 (12 мин ⚡)  
МОУ СОШ №102 (15 мин ⚡)  
Лицей №8 «Олимпия» (10 мин ⚡)

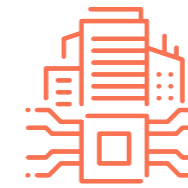
 **ДЕТСКИЕ САДЫ**  
№31 (2 мин) №362 (12 мин)  
№24 (10 мин) №176 (15 мин)



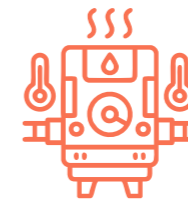




Топовая  
локация



Инновационный  
проект



Собственная  
котельная



Панорамное  
остекление



4 пассажирских  
и 4 грузовых лифта

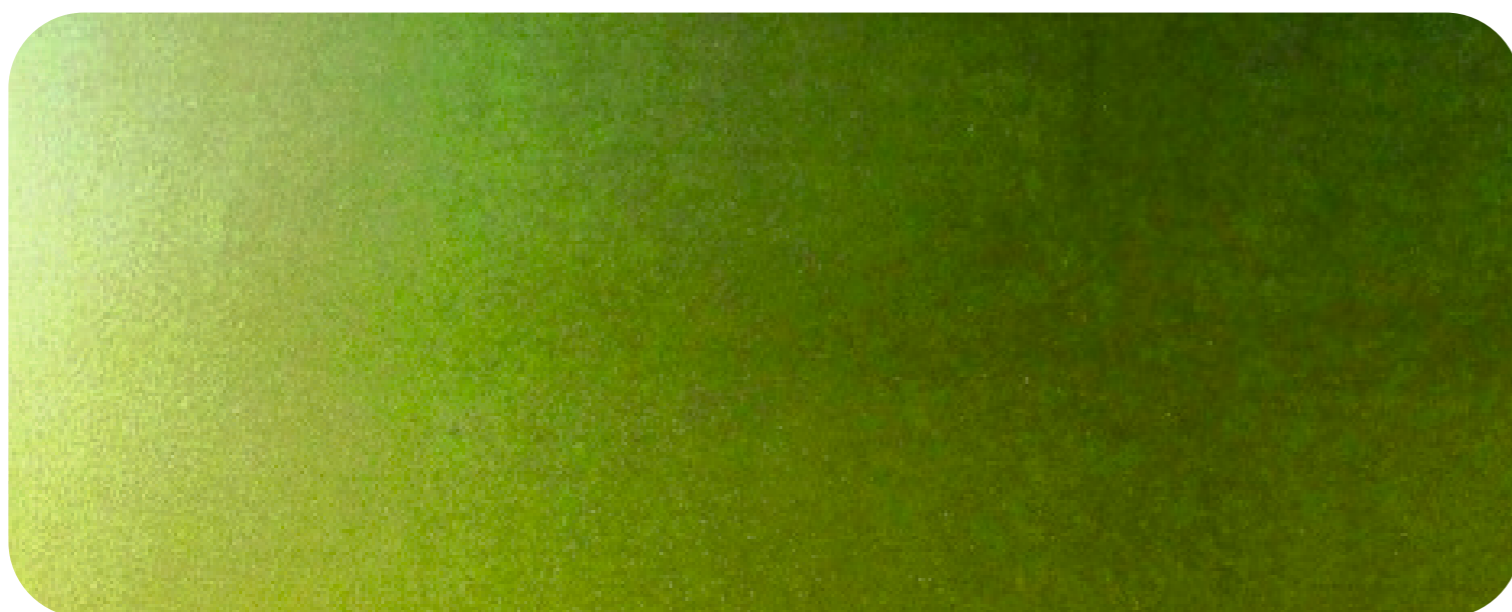


Большая  
детская площадка



Спортивная  
площадка





## **МЕГА**фасад

Уникальный и выразительный фасад дома, отражающий удивительное сочетание нового и функционального в одном жилом комплексе. O!Мега создана для ярких и современных жителей.

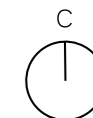




О! МЕГА











ул. 8й Воздушной Армии



Бульвар 30-Лет Победы





## ПЛАН **Н**ОВОЙ ЖИЗНИ

Выбирайте то, что вам близко. О!Мега организует пространство - вы планируете собственную жизнь. Внутреннее пространство О!Мега мы разделили на несколько зон таким образом, что оно представляет собой креативное арт-пространство с современной эстетикой. Это то место, где в комфорте и внимании к себе ваша жизнь будет наполнена гармонией и развитием.

# О!МЕГА



## МЕГАдинамика

Архитектурные и цветовые решения жилого комплекса настраивают на динамичное развитие событий. Отделка фасада будет представлять из себя комбинацию материалов из навесных панелей ярких цветов и керамогранита натурального оттенка. Для сохранения единого стиля и удобства в эксплуатации предусмотрены металлические корзины для кондиционеров.

## МЕГАкомфорт

Среди разнообразия планировочных решений в О!Мега есть как компактные студии 26 м<sup>2</sup> для амбициозного одиночки, так и 4-комнатные варианты 106 м<sup>2</sup>, подходящие для большой и гостеприимной семьи. Выберите то, что вам близко. Только вы планируете собственную жизнь.

## МЕГАсообщество

О!Мега — это место, в котором вы будете отдыхать, заниматься спортом, встречаться с друзьями и прогуливаться с детьми. Футбольный матч между сыновьями и папами? Турнир по большому теннису между 11-й и 134-й квартирами? Какие бы игры вы не выбрали, в О!МЕГЕ всегда найдутся единомышленники и место для командных побед.

## МЕГАвозможности

Жилой комплекс расположен в эпицентре 7 ветров, с богатой инфраструктурой в шаговой доступности. Супермаркеты, торговые центры, рестораны, фитнес студии, салоны красоты и барбершопы находятся на расстоянии короткой пешей прогулки.







При создании бренда Омега мы решили перевернуть представление о современном жилом комплексе, внедрив новую характеристику – «Прогрессивный комфорт». Эта философия отражает наше стремление создать что-то уникальное, с абсолютно инновационными решениями, которые обеспечивают проживание в комплексе максимально комфортным и современным.

# О!МЕГА

ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС



[vvibor.ru](http://vvibor.ru)



(8442) 38-38-55

\*Первый\* - в портфеле брендов компании "Ваш Выбор".

Юр инф. ООО СЗ «КВАДРО». Проектную декларацию можно скачать на НАШ.ДОМ.РФ (id 54621). Информация носит ознакомительный характер. Не оферта